

kodikas TALO



TOIVEIDESI KOTI.

Kodikas-talo on nimensä mukainen

Kodikas-talasarja saa uusitun malliston myötä jatkoa. Olemme kiinnittäneet suunnittelussa erityistä huomiota asumisviihtyisyyteen sekä joustavaan muunneltavuuteen. Useisiin malleihin on suunniteltu selkeitä vaihtoehtoja tarjoavia ratkaisuja, joilla talo voidaan sovittaa mitä erilaisimmille tonteille huomioiden ilmansuunnat sekä talon sijoittuminen ympäristöönsä ja naapureihin nähden.

Mikäli mallistosta ei löydy suoraan asukkaan mieltymyksiä ja tarpeita täyttävää mallia, tai jos tontin ominaisuudet kaavamääräyksineen asettavat lisävaatimuksia, ovat kaikki mallit täysin vapaasti räätälöitävissä suunnittelupalvelumme kautta. Verkkosivuiltamme löydät myös alati laajenevan talomallistomme, joka täydentää tätä talosarjaa ja antaa lisää ideoita oman kodin suunnitteluun.

Tervetuloa ideoimaan unelmiesi koti!

Kodikas 95

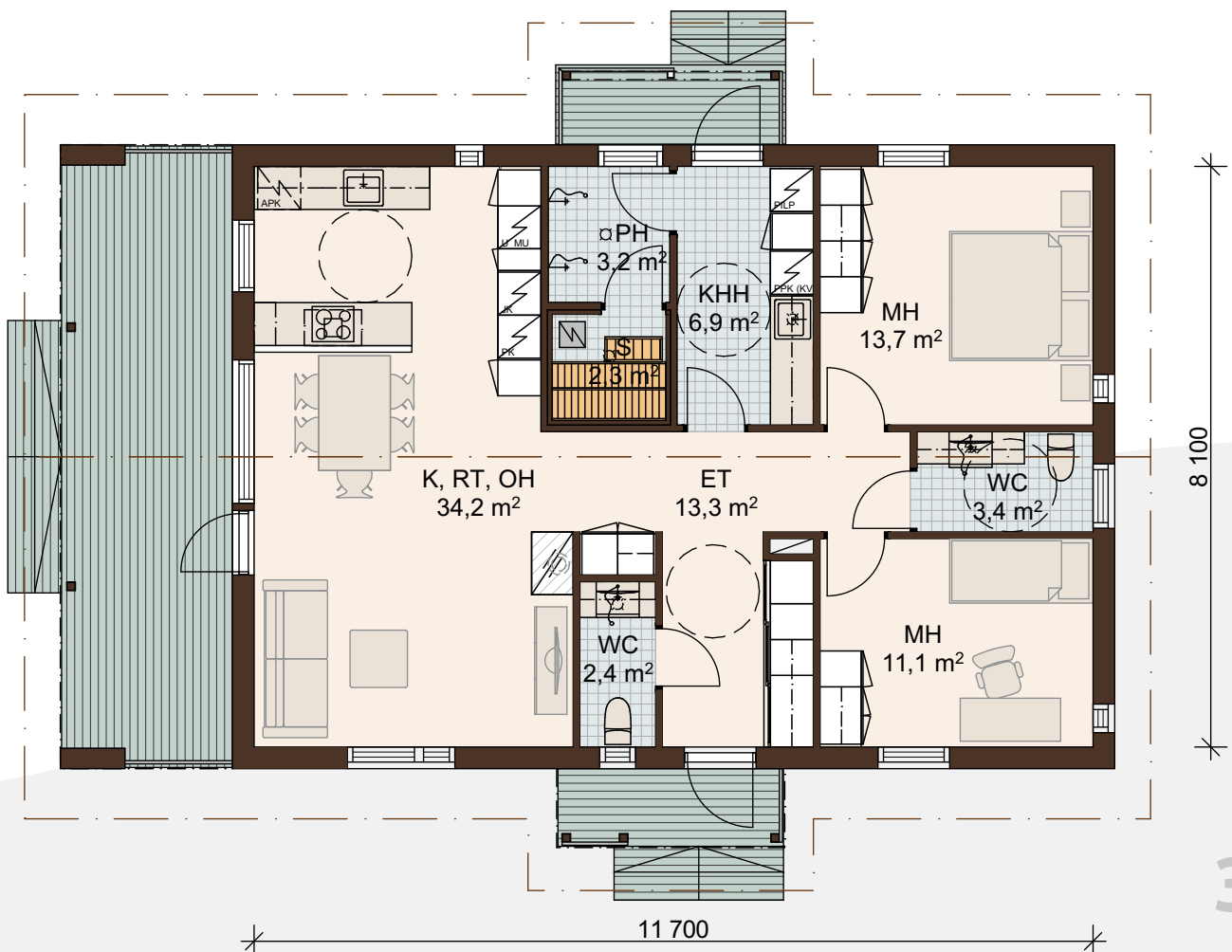


Tehokkaat neliöt

Kompakti ja edullinen pohja trendikkäällä varustelulla.

Tiedot

3H+K+S
Huoneistoala 94,5 m²
Kerrosala 107 m²



Kodikas 105



Moderni, avara ja eloisa

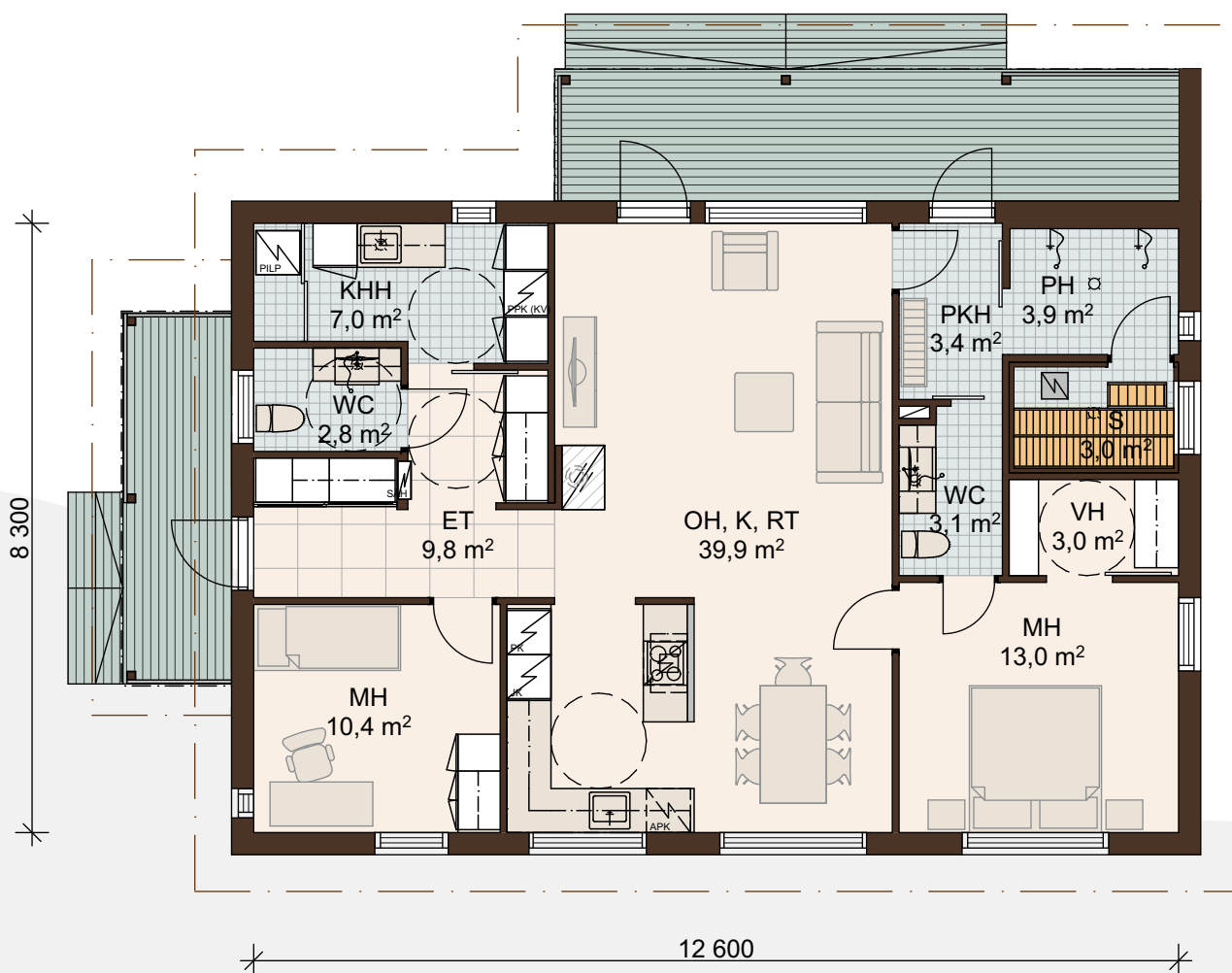
Runsaat säilytystilat tuovat arkeen helpotusta. Olohuoneeseen yhteydessä olevat väljät kylpytilat kutsuvat rentoutumaan.

Tiedot

3H+K+S

Huoneistoala 104,5 m²

Kerrosala 117,5 m²



Kodikas 108



Eriäinen perustalo

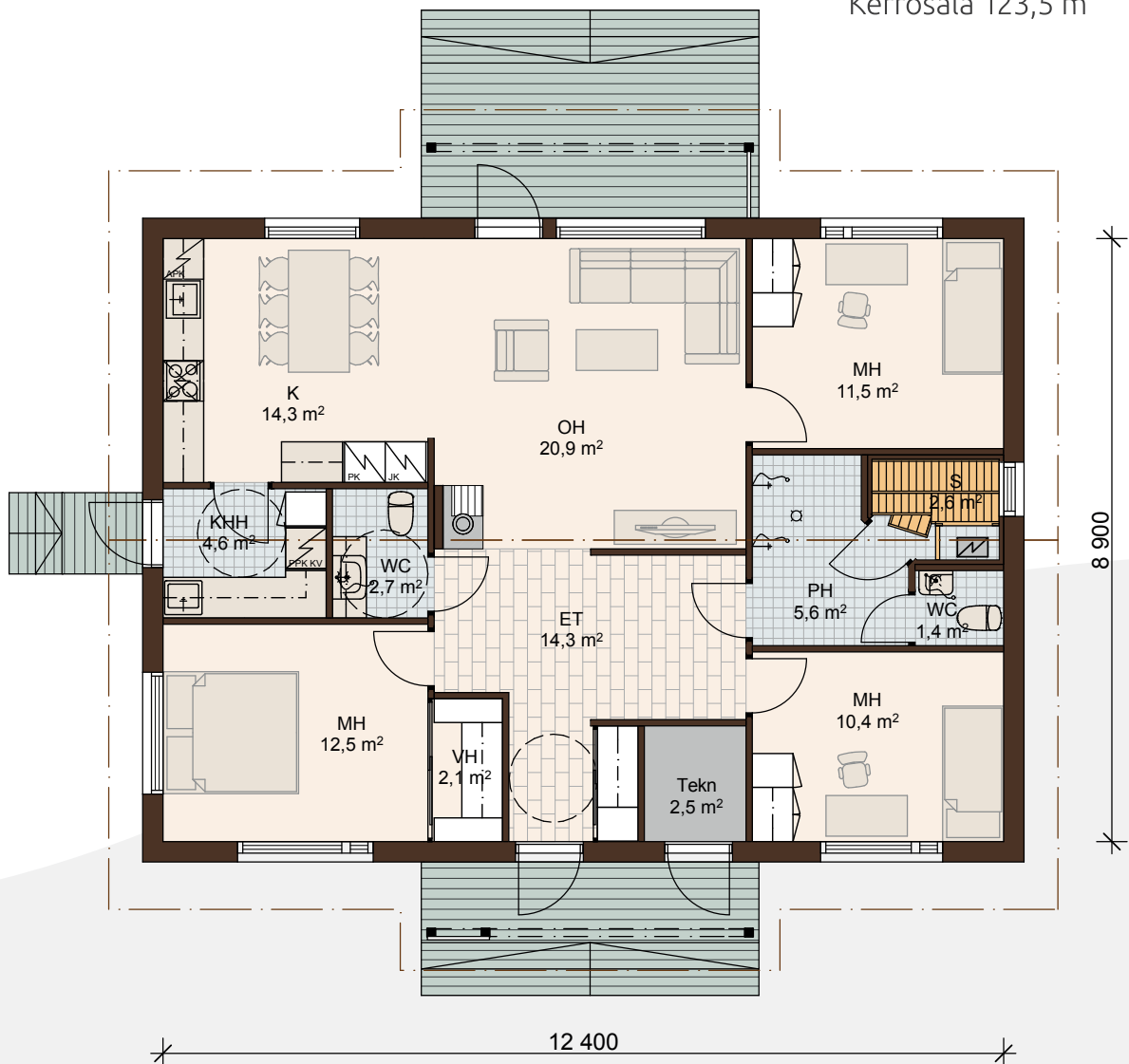
Avarat tilat, pienet neliöt. Edullinen perustalo poikkeuksellisella pohjaratkaisulla.

Tiedot

4H+K

Huoneistoala 108 m²

Kerrosala 123,5 m



Kodikas 113



Moderni perinnetalo

Vahvasti perinteikästä suomalaista pientalorakentamista kuvastava pohjaratkaisu maltillisesti modernisoidulla julkisivulla.

Tiedot

4H+K
Huoneistoala 113,5 m²
Kerrosala 127 m²



Kodikas 123



Ikkunoilla ilmettä

Erittäin tehokas ja monipuolisesti muunneltava pohjaratkaisu. Suuret ikkunapinnat tuovat oleskelutiloihin modernia särmää.

Tiedot

5H+K
Huoneistoala 123 m²
Kerrosala 132 m²



Kodikas 137

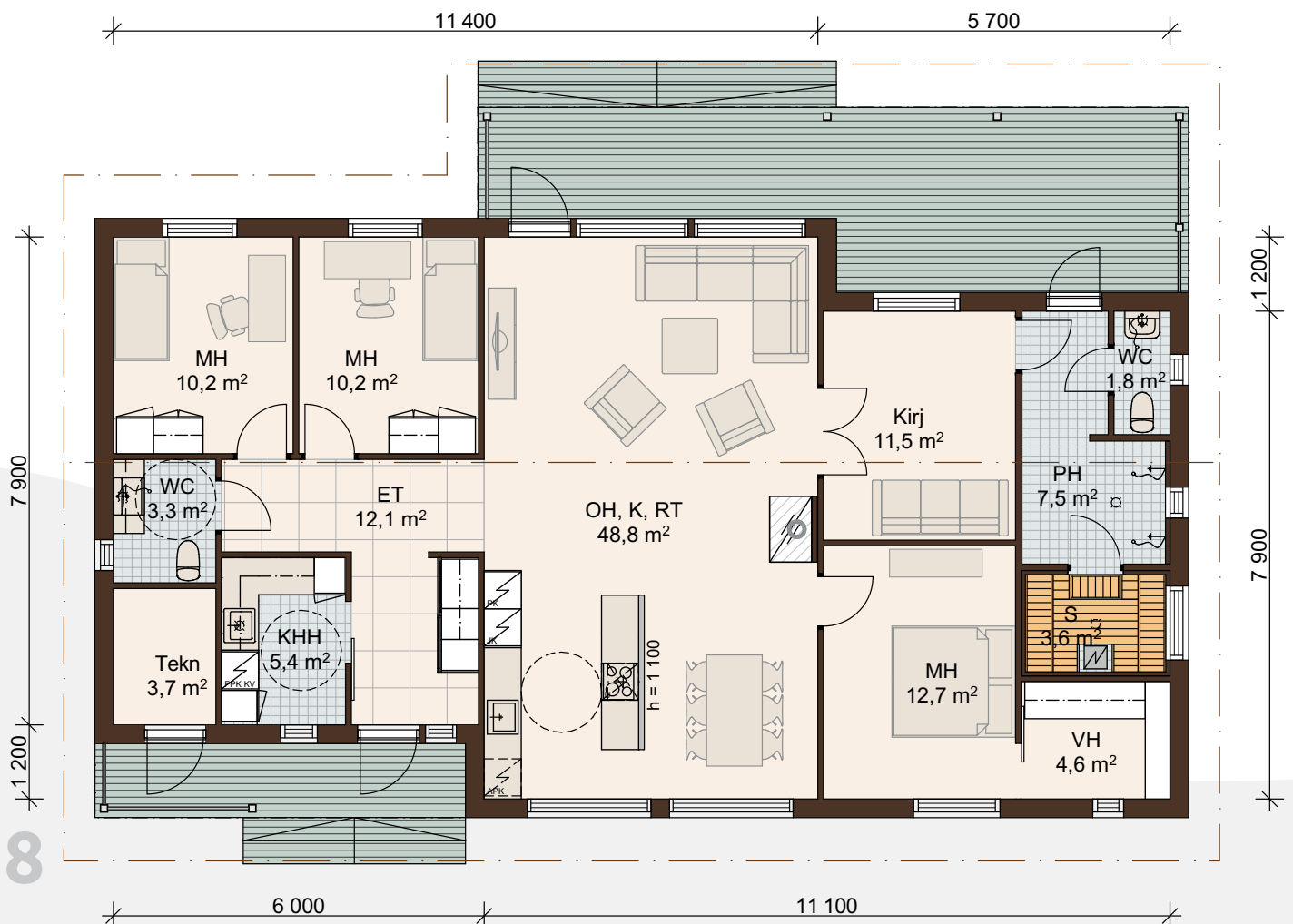


Tontille kuin tontille

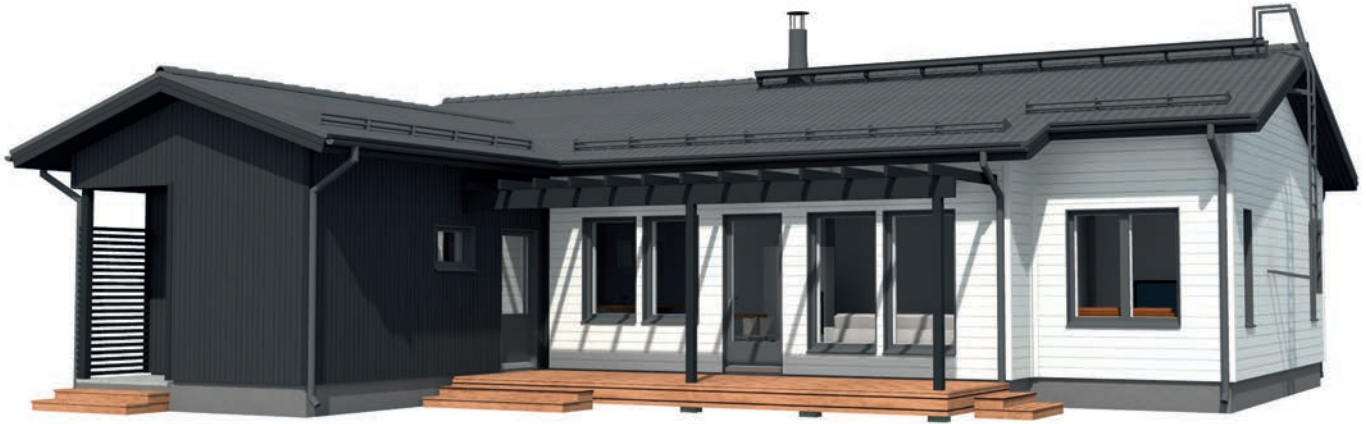
Tämä pohjaratkaisu muuntautuu helposti tontille kuin tontille, hyvin käännettäväksi soveltuvien tilaosastojensa ansiosta.

Tiedot

5H+K+S
Huoneistoala 137,5 m²
Kerrosala 157,5m²



Kodikas 135A



Yhtenäinen tilaratkaisu

Talon kaikki tilat avautuvat olohuoneen, ruokailutilan ja keittiön muodostamaan avaraan tilaan muodostaen miellyttävän, yhtenäisen kokonaisuuden.

Tiedot

5H+K

Huoneistoala 134 m²

Kerrosala 155,5 m²



Kodikas 148



Enemmän mahdollisuuksia

Encore-mallin hengessä kehitetty hiukan suurempi L-mallin talo, jonka pohja antaa mahdollisuuksia muunteluun. Terrassin voi toteuttaa kokonaan katettuna.

Tiedot

4H+K
Huoneistoala 148 m²
Kerrosala 171 m²



Kodikas 160



Moneen makuun

Mallin erityispiirteistä ehkäpä merkittävin on olohuoneen jatkeeksi suunniteltu monitoimitila, jonka voi helposti kalustaa työ-, kirjasto- tai vaikka kotiteatterihuoneeksi.

Tiedot

4H+K+Työtila
Huoneistoala 160 m²
Kerrosala 182,5 m²



Kodikas 138



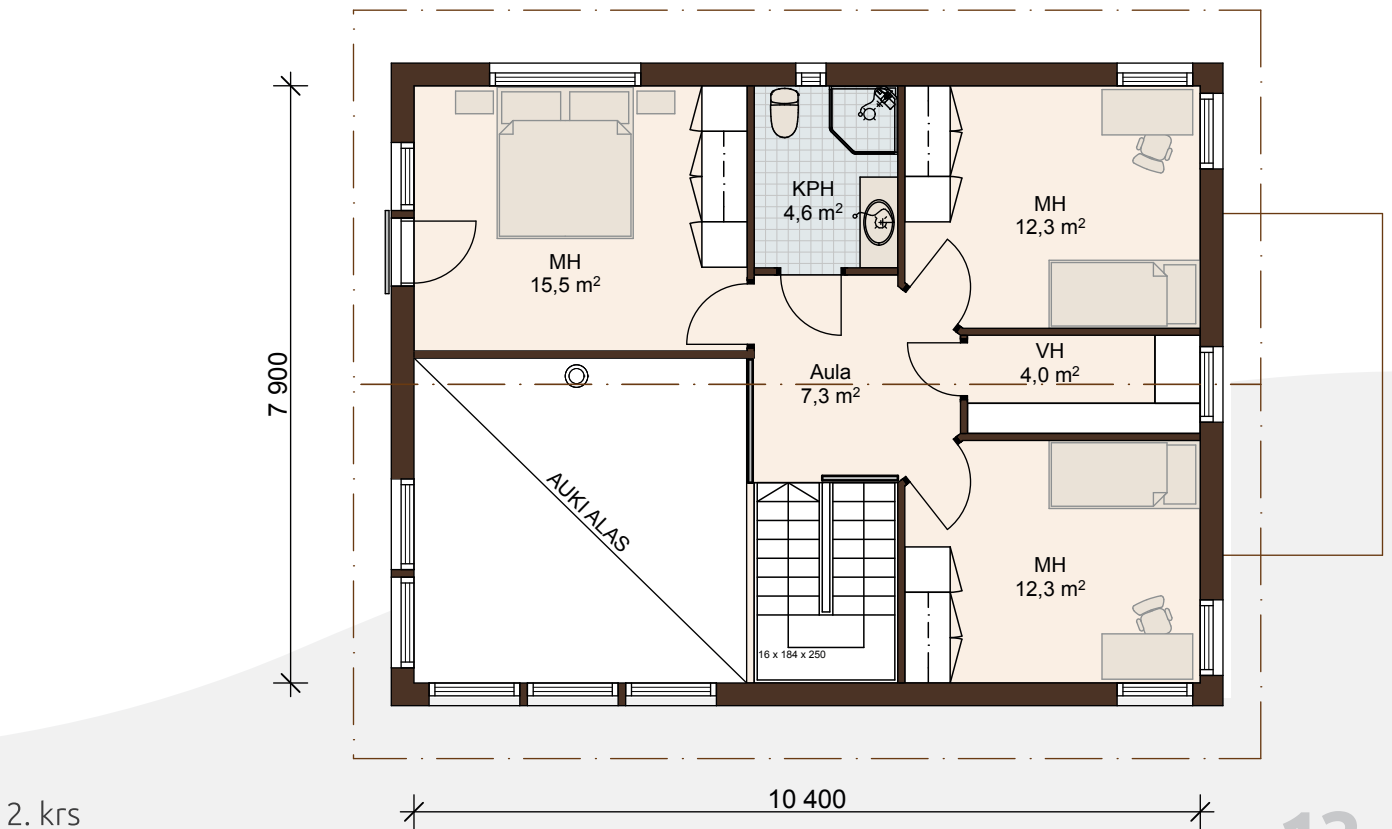
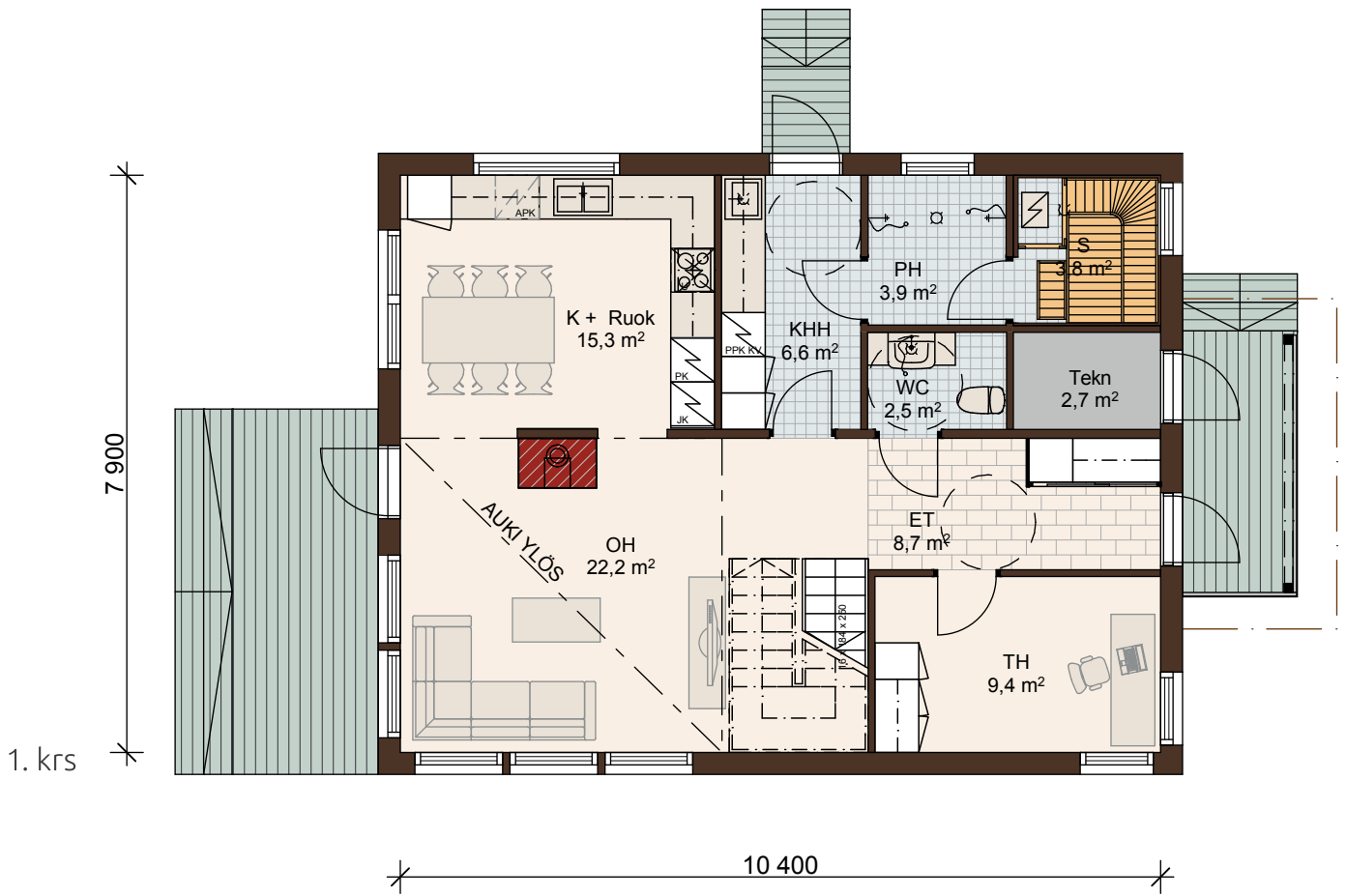
Kodikas kaksitasoinen

Pienellekin tontille mahtuva ja kustannustehokas kaksikerroksinen tarjoaa tehokkaasti käytetyt neliöt kompakteissa kuorissa.

Taloon on saatu mahtumaan myös kahden kerroksen korkuinen olohuonetila, joka tarvittaessa muuntuu yläkerran lisähuoneeksi.

Tiedot

5H+K
Huoneistoala 137,5 m²
Kerrosala 163 m²



Kodikas 143A

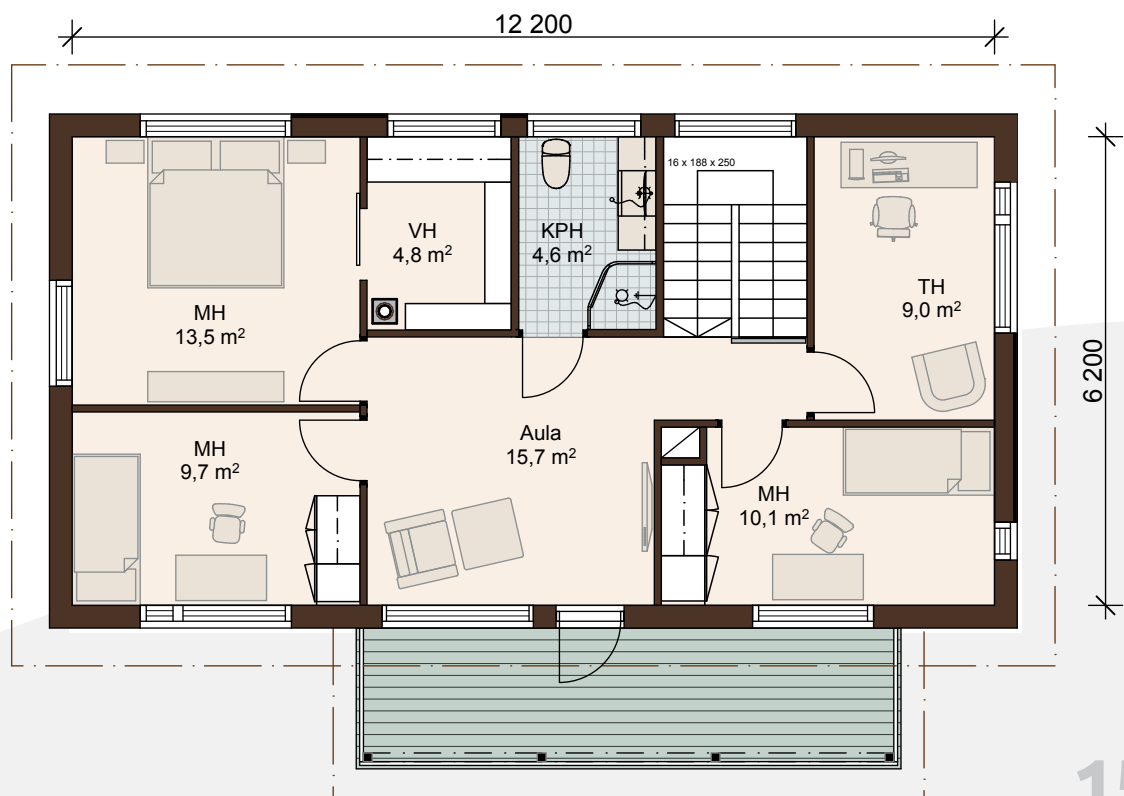
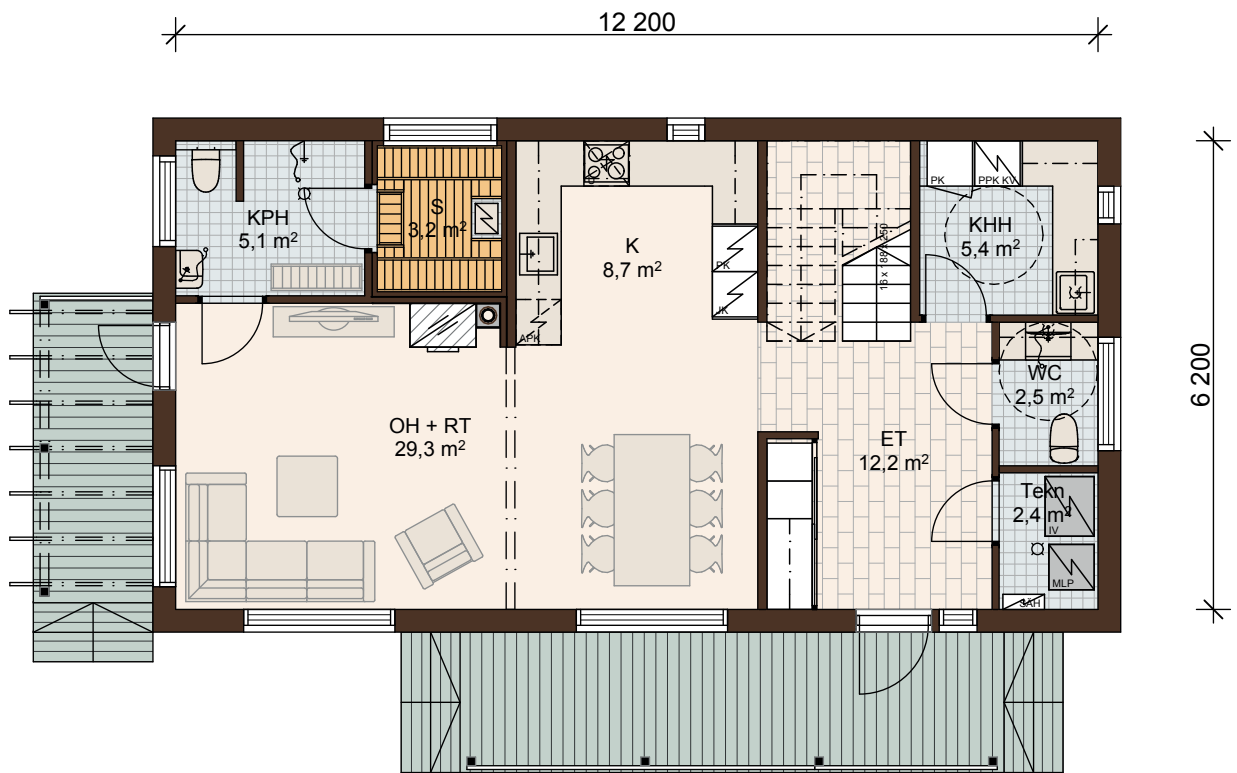


Tiiviiseen ympäristöön

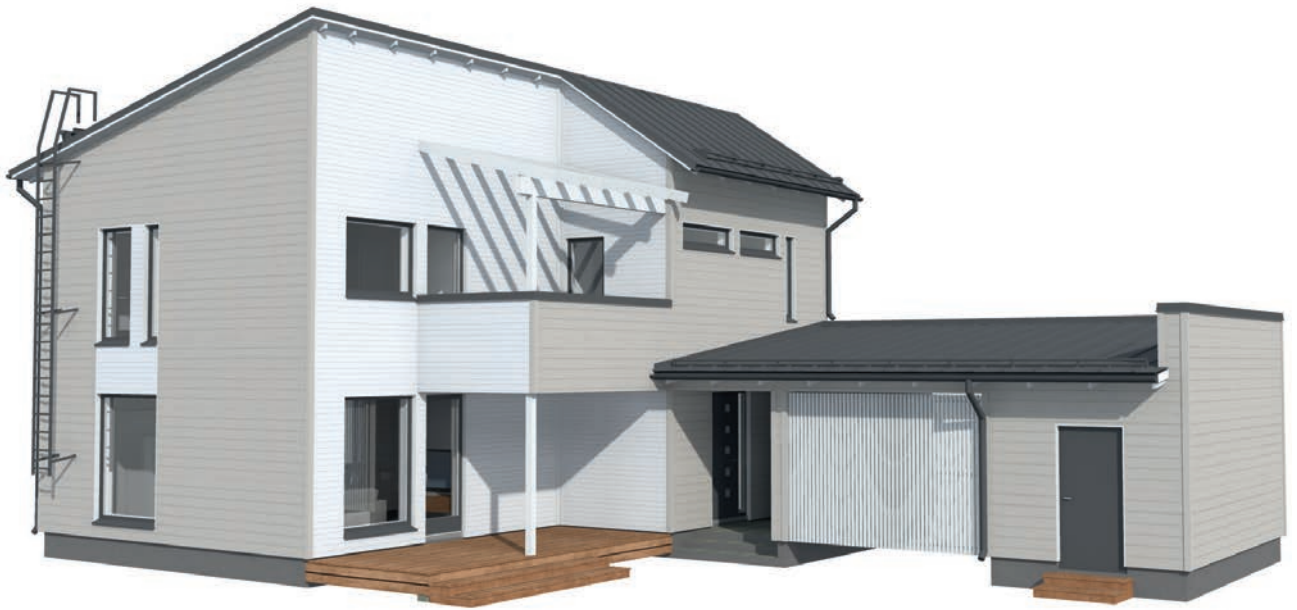
Kapearunkoinen, moderni talo, joka muotonsa ja ikkuna-aukoituksensa puolesta soveltuu erinomaisesti tiiviiseen rakennusympäristöön. Yläkerta yllättää tiloillaan.

Tiedot

5H+K+Aula
Huoneistoala 143,5 m²
Kerrosala 169 m²



Kodikas 149



Moderniin asuinympäristöön

Sekä pohja- että julkisivuratkaisuiltaan moderni ja hiukan poikkeuksellinenkin talo soveltuu erityisen hyvin kulmatontille, jolle se rajaa suojaisen piha-alueen.

Tiedot

4H+K, kytketty AK-Var
Huoneistoala 149 m²
Asuinosan kerrosala 175 m²
Ulkovaraston kerrosala 17 m²

1. krs



2. krs



TOIVEIDESI KOTI

Joustava elementtijärjestelmä

Kodikas-talojen suurelementit valmistetaan Alfa-Kodikas Talot Oy:n talotehtaalla Äänekoskella, Jyväskylän kupeessa. Koska tuotantomme asettaa hyvin vähäisiä rajoituksia esimerkiksi elementtien mitoittamiseen, pystymme toteuttamaan tehdasvalmisteisesti poikkeuksellisen monimuotoisia rakennuksia.

Laadukas kokonaisuus

Käytämme Kodikas-taloissa testatusti korkealaatuisia Skaala-ikkunoita. Laajasta mallistosta löydät markkinoiden energiatehokkaimpiin lukeutuvat ikkunat, joihin voidaan valita huurtumattomat ulkolasit. Lämmöneristeinä ulkoseinissä käytämme Isoverin tuotteita. Sisäverhouslevyinä käytetään Gyprocin erikoiskovaa kipsilevyä ruuvi-kiinnityksellä. Sähköputkitukset asennetaan tehtaalla sisälevyn ja höyrynsulun väliin, mikä takaa elementtirakenteen ilmatiiveyden. Elementtien asennusvaiheessa höyrynsulku viedään katkeamattomana nurkkien ja

elementtien jatkoskohtien yli ja teipataan. Ilmatiiveysmittaus kertoo suoraan rakennustyön huolellisuudesta ja yksityiskohtien laadusta. Toteuttamiemme kohteiden mittaustulokset puhuvat puolestaan: Kodikas-talojen tiiveydet ovat huomattavasti uusien pientalojen mitattua keskiarvoa parempia. (Lähde: Suunnittelutoimisto Dimensio Oy)

Suunnittelu ja toimitukset

Palveluihimme kuuluu aina yksilöllinen arkkitehtisuunnittelu. Toimitamme kohteita myös asiakkaan oman arkkitehdin laatimien suunnitelmien pohjalta, jolloin suunnittelijamme sovittaa kohteen elementtijärjestelmään. Tarvittaessa saat kauttamme myös LVIS- ja perustussuunnitelmat sekä pääsuunnittelijan.

Tavarantoimitukset työmaalle tapahtuvat rakentamisaikataulun mukaan. Näin vältytään työmaalla materiaalien tarpeettomalta varastoinnilta ja siirtelyltä, jolloin tavaroiden rikkoontumisvaara pienenee.



Hinta ja toimitussisältö

Kustannustehokkaan toimintamallimme, pienten pääomakustannusten ja monitaitoisen henkilökuntamme ansiosta kykenemme tarjoamaan rakentajille hintalaa-tusuhteeltaan yhden markkinoiden edullisimmista suurelementtipaketeista. Tarjoamme aina johdonmukaisia, selkeitä toimituskokonaisuuksia, olipa kyseessä pakettiin sisältyvät tarvikkeet tai asennussisältö. Näin välttyä ikäviltä yllätyksiltä toimituksen sisältöön liittyen, mikä heijastuu suoraan rakentamisen kokonaiskustannuksiin.

Asiakastyytyväisyys

Rakennustutkimus RTS Oy on tehnyt pitkäaikaista tutkimusta omakotirakentajien tyytyväisyydestä valitsemiinsa talopakettitoimittajiin. Tutkimustuloksista vuosilta 2010 - 2012 ilmenee, että talopakettin ostaneiden omakotirakentajien tyytyväisyydessä talomyyjään, talopakettitoimitukseen, paketin pystytykseen sekä talotehtaaseen Kodikas-Talo sijoittuu parhaaseen kolmannekseen kaikista tutkimuksessa mukana olleista puutalotoimittajista. Myös tarkasteltaessa kaikkia talopaketteja (kivitalot, puutalot, hirsitalot ja muuttovalmispaketit), Kodikas-Talo sijoittuu joka kohdassa selvästi keskiarvon yläpuolelle. (Lähde: RTS Oy: Omakotitalot 2012 / 2013 RV)



Voit itse vaikuttaa jokaiseen yksityiskohtaan. Olemme käytettävissäsi koko projektin ajan.

Kodikas 158B



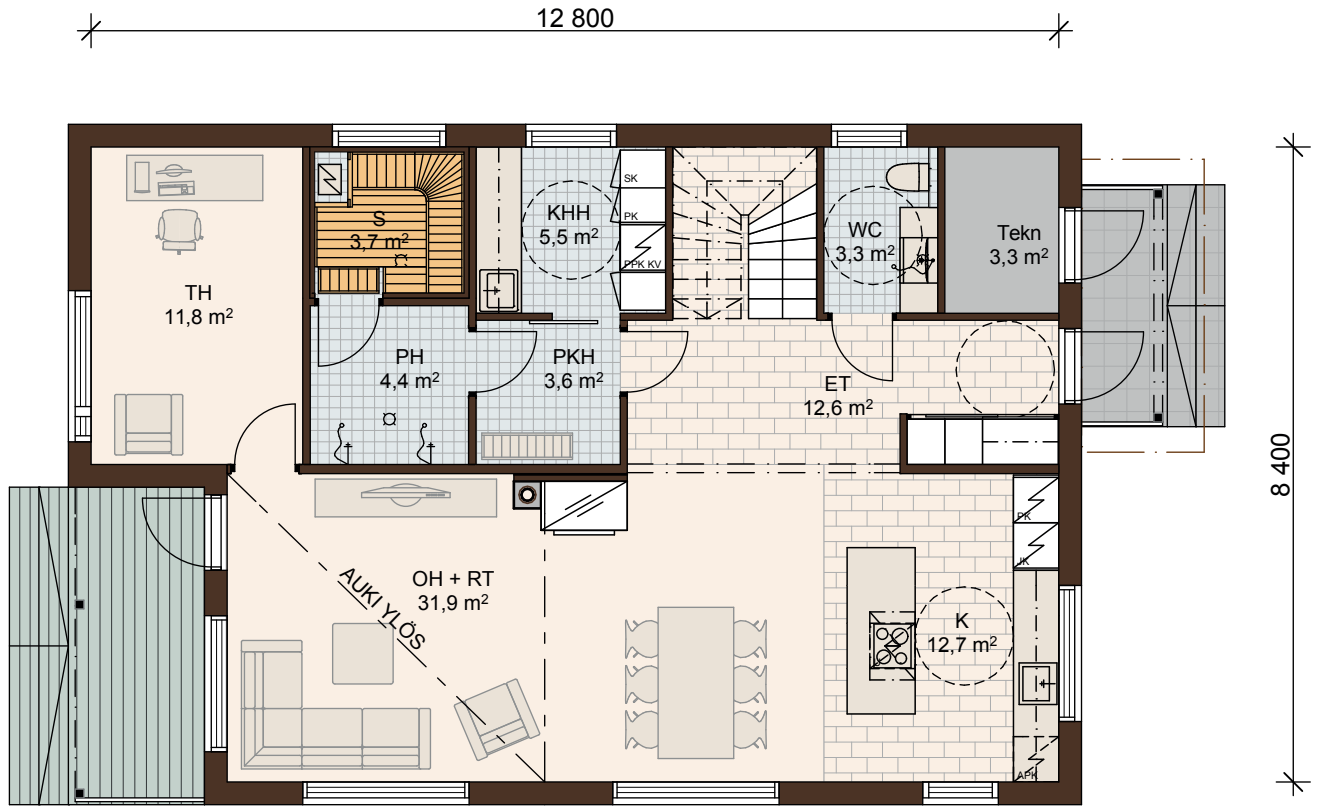
Versioi omasi

Kaksitasoinen malli, joka muuntautuu monipuolisesti erilaisten tilantarpeiden, kaavamääräysten ja mieltymysten mukaan.

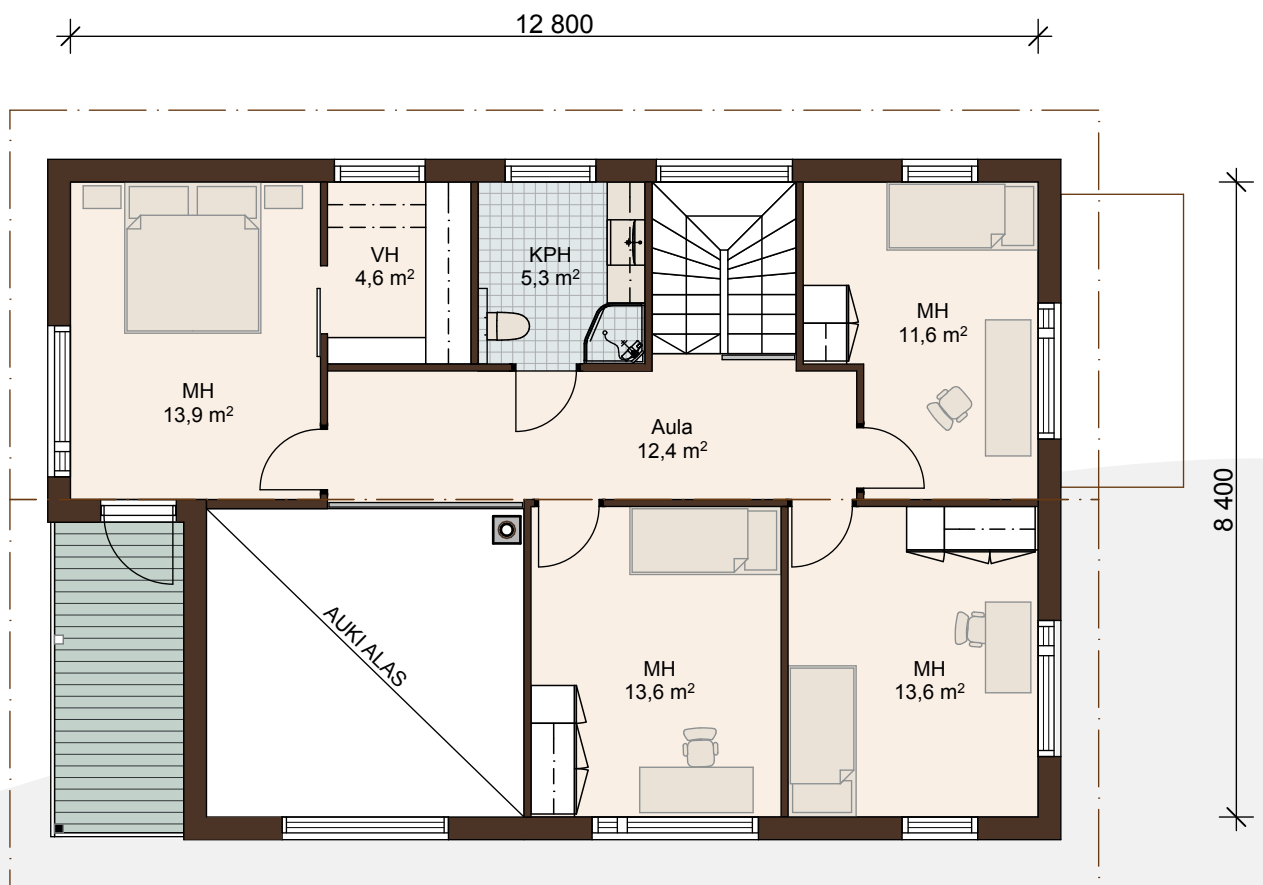
Olemme tehneet mallista kolme muunnelmiesimerkkiä. Pääset tutustumaan niihin verkkosivuillamme.

Tiedot

6 H+K
Huoneistoala 175,5 m²
Kerrosala 204,5 m²



1. krs



2. krs

Kodikas 159



Moderni kaupunkikoti

Moderni kaupunkikoti kahdessa tasossa pitää sisällään tilat isommankin perheen tarpeisiin.

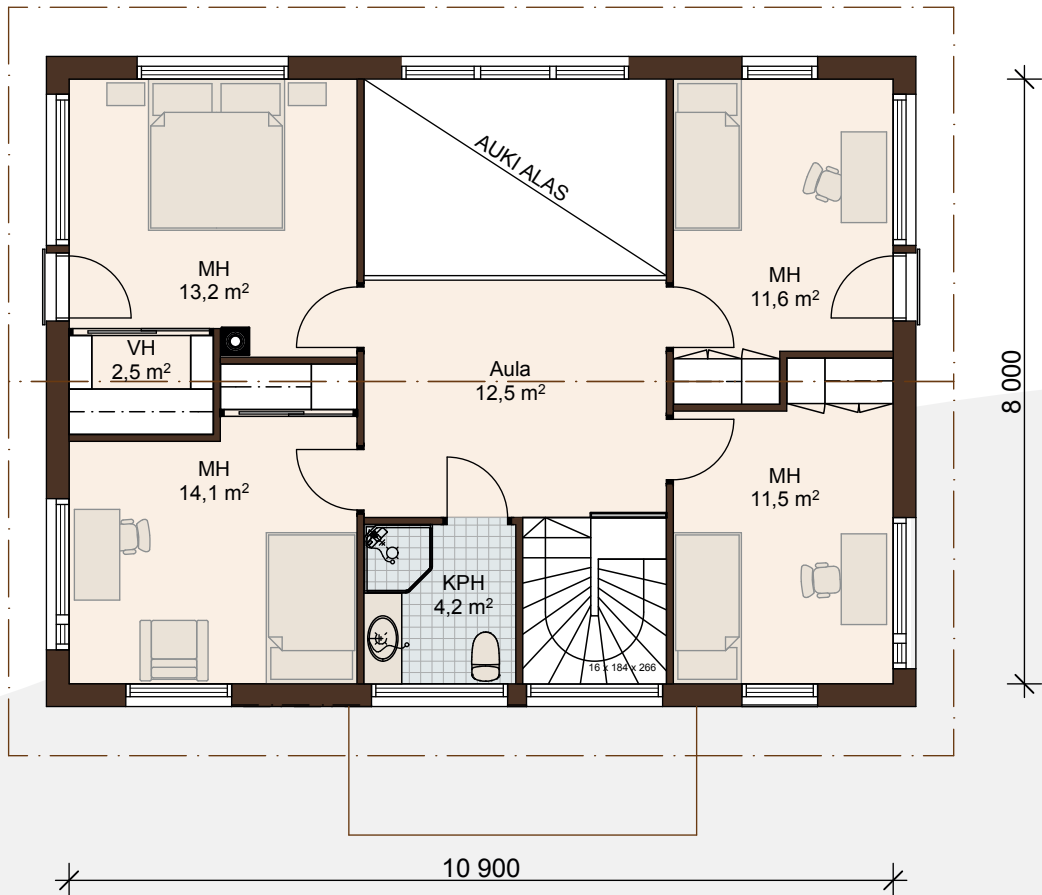
Tiedot

6H+K
Huoneistoala 159 m²
Kerrosala 182,5 m²

1. krs



2. krs



Kodikas 178



Valoa ja avaruutta

Tyylikäs talo, jonka keskellä näyttävä portaikko sekä korkea, valoisa olohuonetila. Kerrosala laskettu tiili-verhottuna.

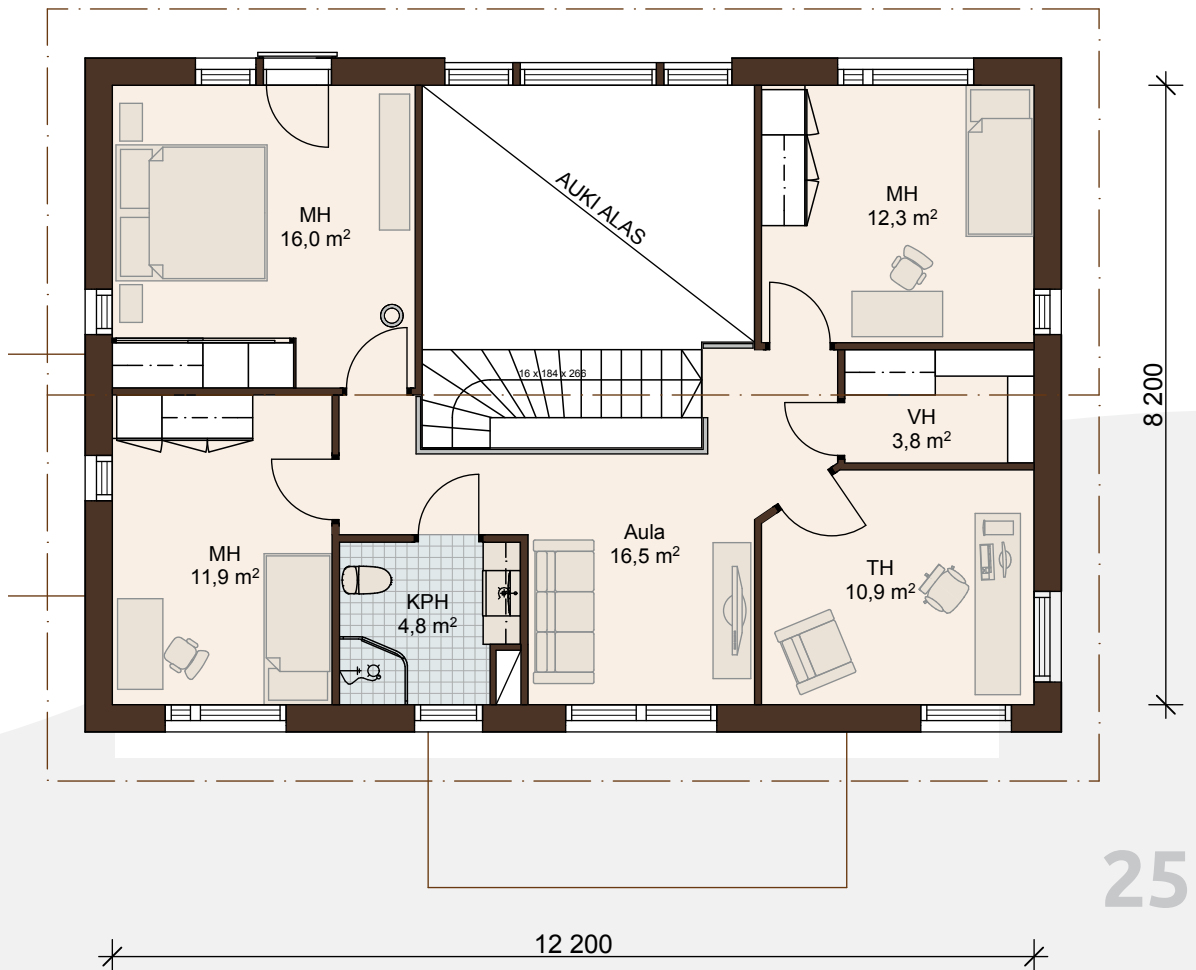
Tiedot

5-6H+K+S
Huoneistoala 178 m²
Kerrosala 205 m²

1. krs



2. krs



Kodikas 180



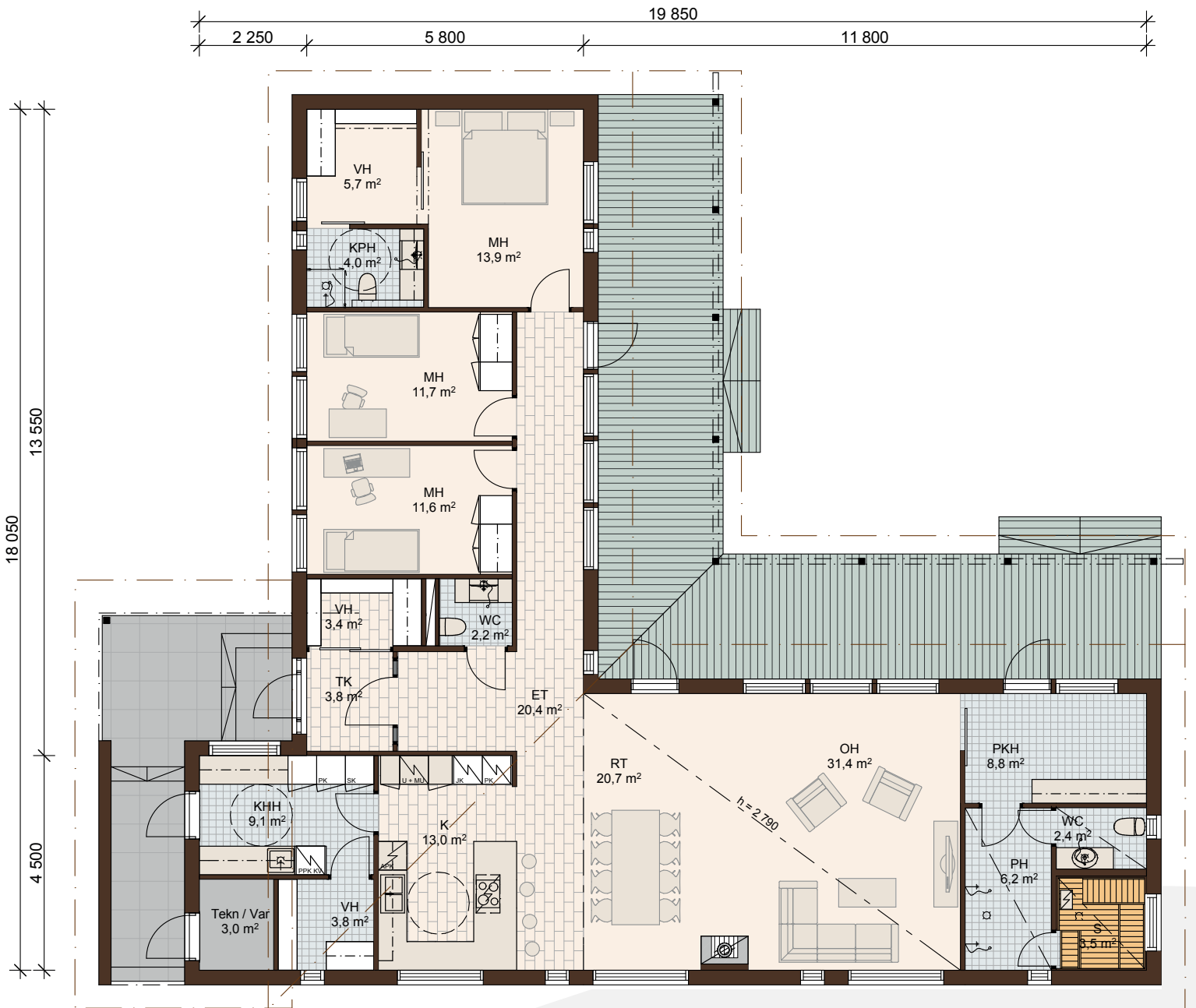
Estelle²

Tilava ja yksilöllinen ratkaisu perheelle, joka arvostaa sekä yhteistä aikaa että omaa rauhaa. Asumisen eri toiminnot on jaoteltu selkeästi omiin siipiinsä.

Talomalli on muunnelma Tampereen asuntomessuille toteuttamastamme Estellestä.

Tiedot

4H+K
Huoneistoala 180 m²
Kerrosala 207 m²



Kodikas 181

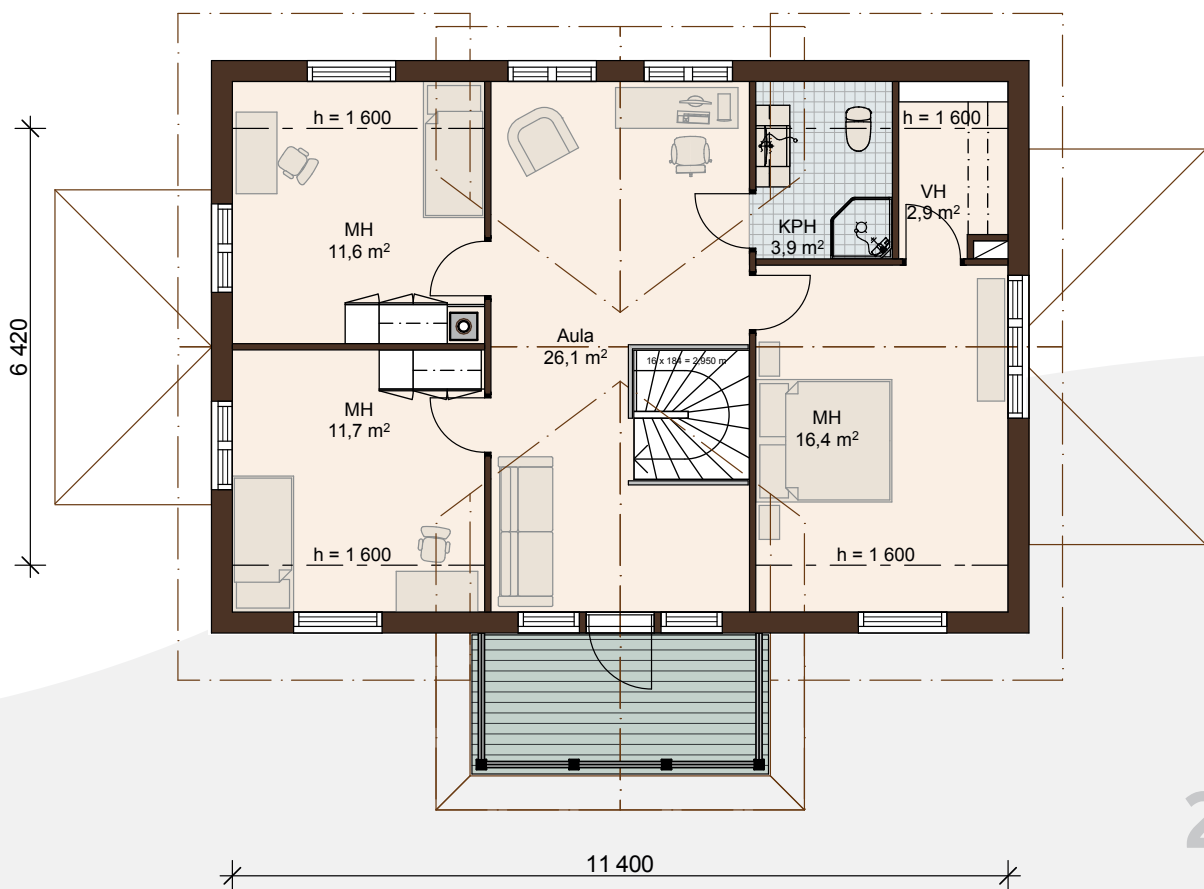


Perinnemaisemaan

Ison perinnemallin puolitoistakerroksinen variaatio. Yläkerran aula on kokonaisuudessaan täysikorkeaa huonetilaa.

Tiedot

5H+K+Aula
Huoneistoala 181,5 m²
Kerrosala 209,5 m²



Kodikas 182

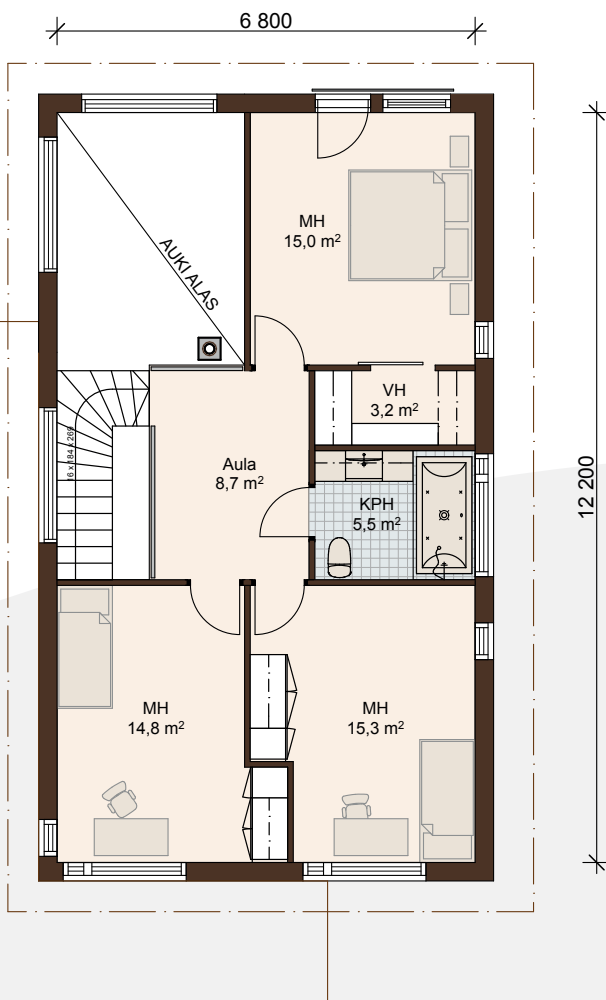
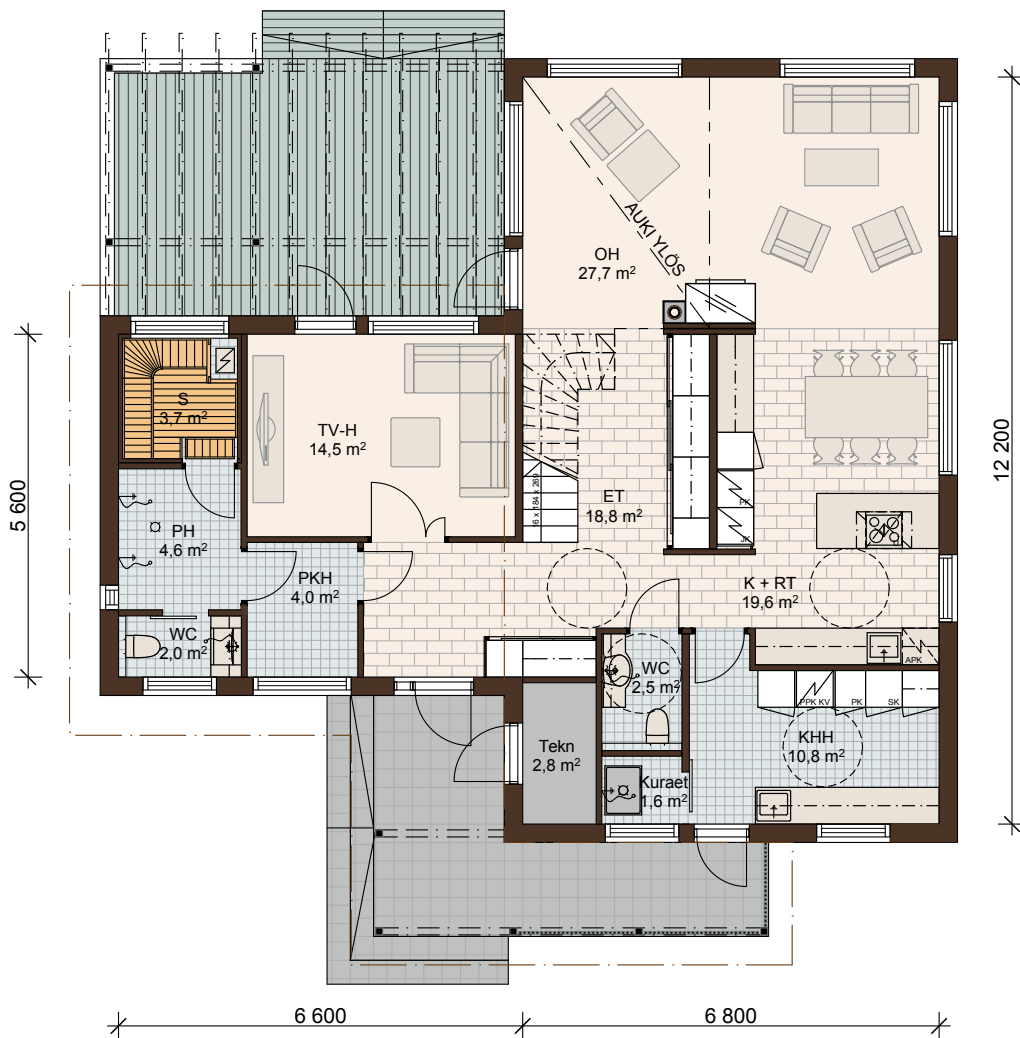


Ilmettä kotiisi

Moderni-ilmeinen talo, jossa hyvät tilat oleskeluun ja viihtymiseen.

Tiedot

5H+K
Huoneistoala 182 m²
Kerrosala 212,5 m²



Kodikas 192



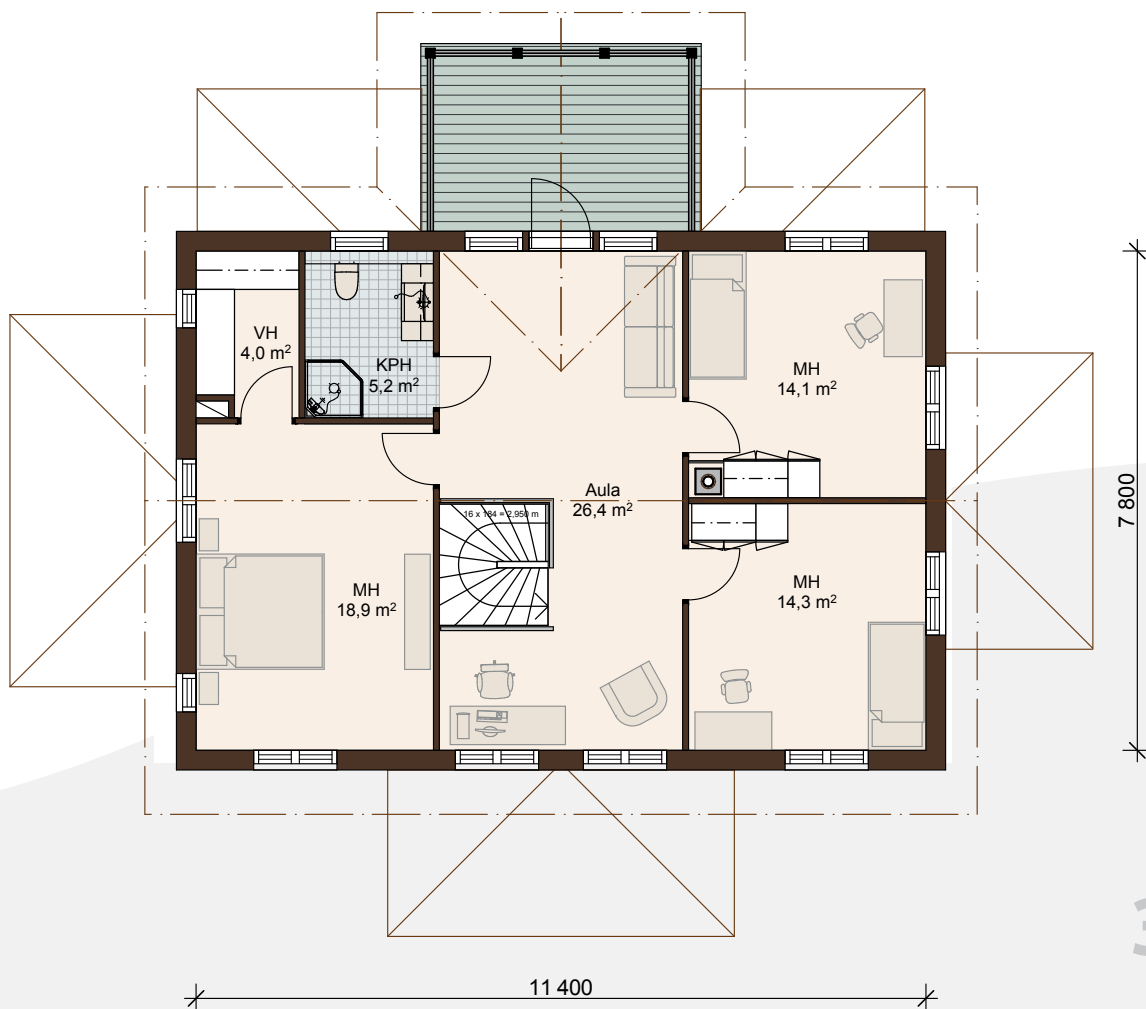
Iso perinnetalo

Iso, kaksikerroksinen perinnetalo katetulla terassilla ja -parvekkeella.

Symmetrinen yläkerta muuntautuu joustavasti erilaisiin huoneratkaisuihin.

Tiedot

5H+K+Aula
Huoneistoala 191,5 m²
Kerrosala 225 m²



Kodikas R126

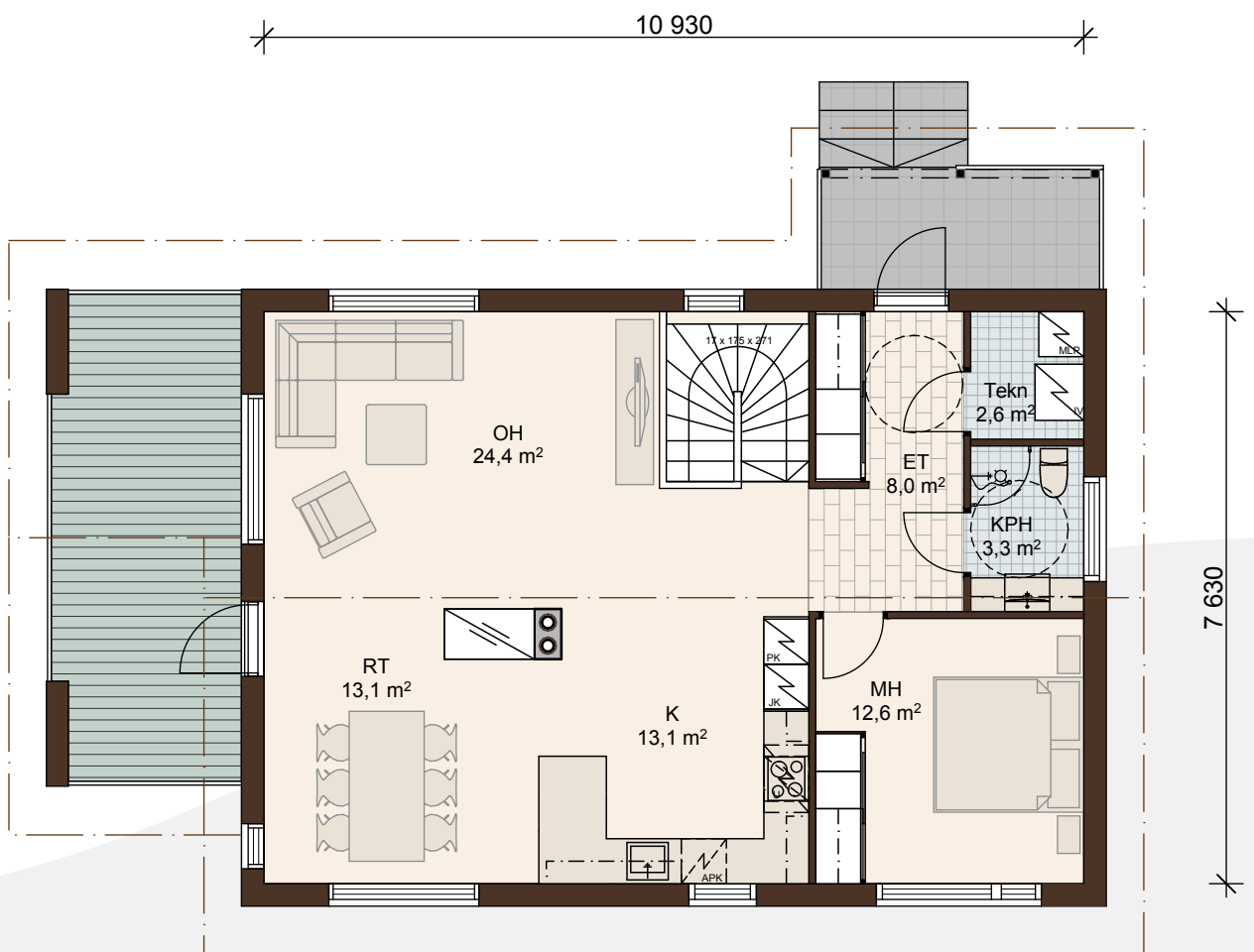
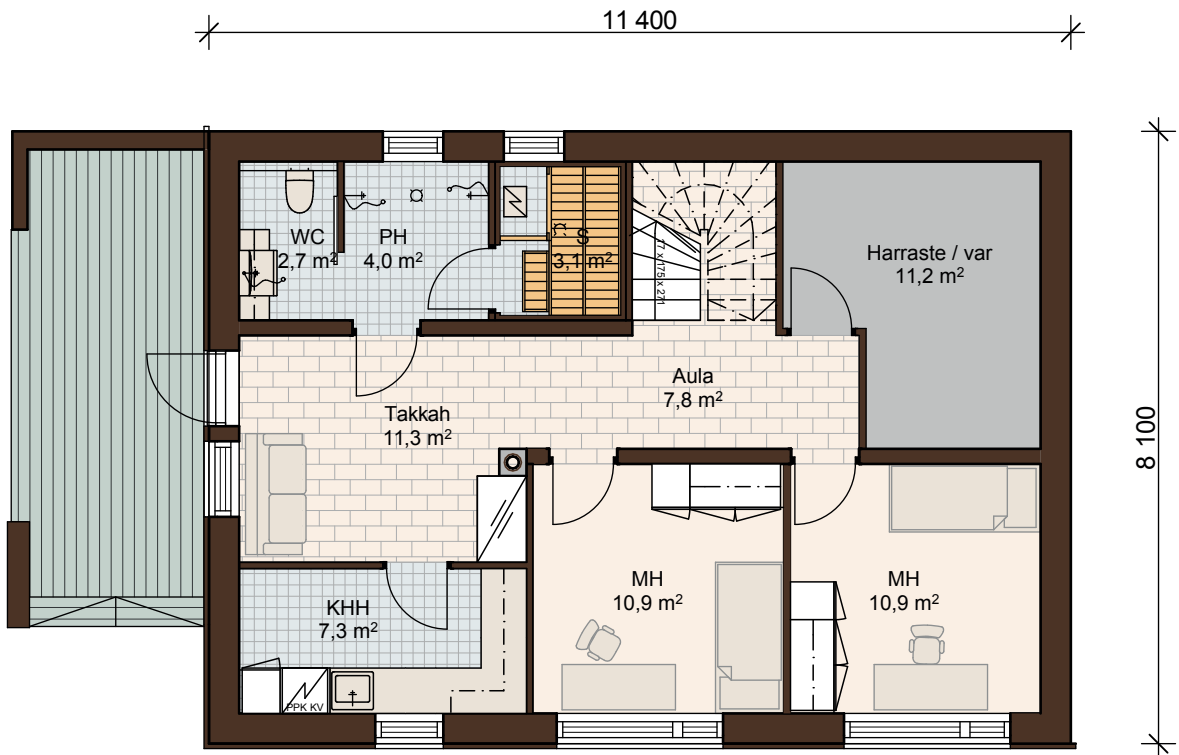


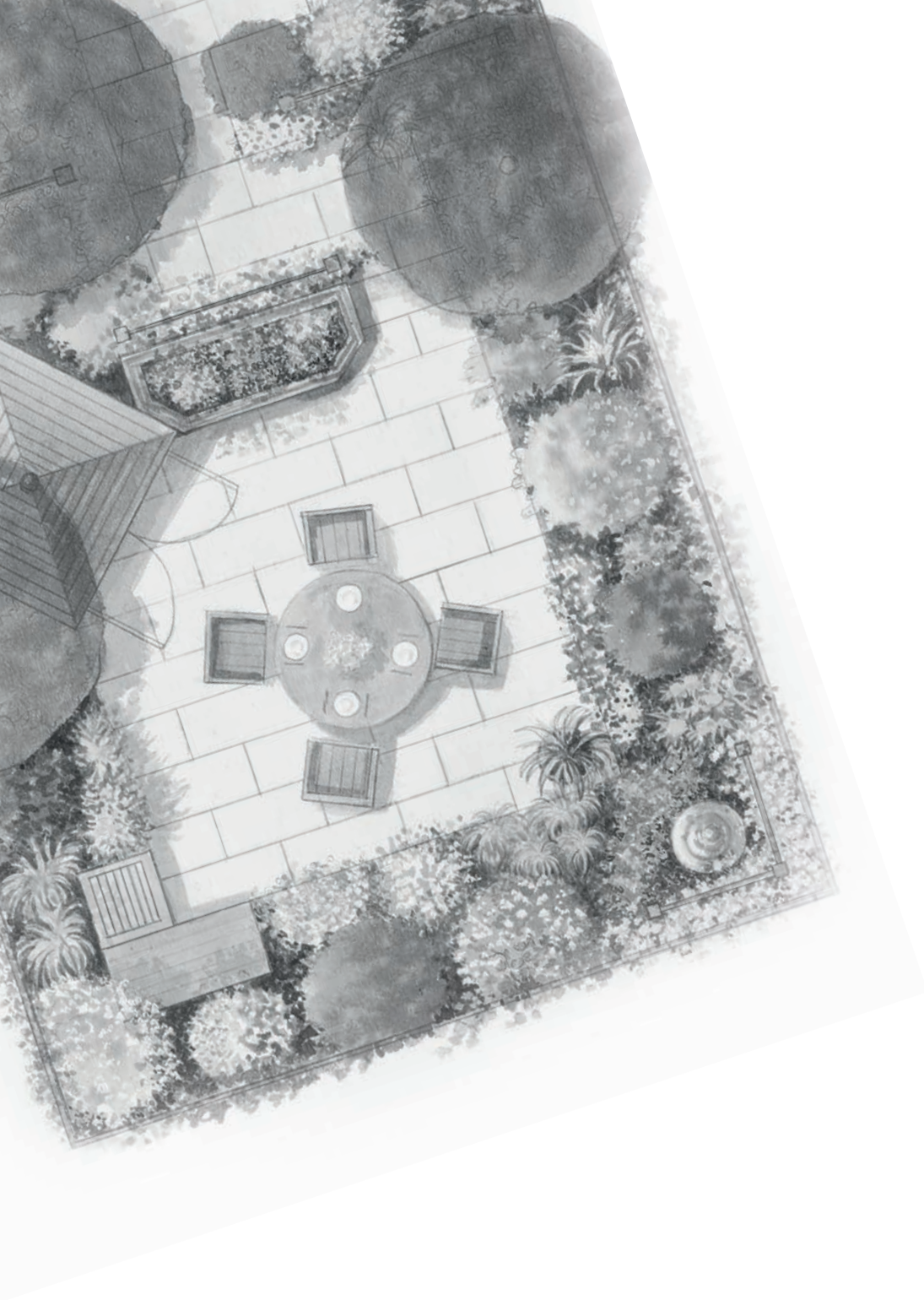
Ratkaisu rinteeseen

Pienehkö kellaritalo, joka soveltuu hyvin rinteeseen, jonka kallistumissuunta poikkeaa tontin tai kadun pituussuunnasta.

Tiedot

4H+K+TKH+Var
Huoneistoala 125,5 m²
Kerrosala 143,5 m²
Ulkopuolinen kellariala 39 m²





YHTEISTYÖSSÄ



kaski



kodikas
TALO 
www.kodikas.fi

OTA YHTEYTTÄ